



## **Fortbildungsbescheinigung**

*für Frau/Herrn*

***Gerd Kenner***

über die Teilnahme am Seminar

### **Rechtssichere und steueroptimierte Vertragsgestaltung in Nürnberg**

Dauer des Seminars:

01. Juli 2019

09:30 – 11:00 Uhr  
11:15 – 12:45 Uhr  
13:30 – 15:00 Uhr  
15:15 – 17:00 Uhr

Reine Seminarzeit ohne  
Pausen: 6 Std. 15 Min.

Die behandelten Themen sind auf der Rückseite ersichtlich.

Freudenberg, 01. Juli 2019

Alexandra Wieczorek  
(Geschäftsführerin)

## Themen des Seminars

# Rechtssichere und steueroptimierte Vertragsgestaltung

## I. KAPITALGESELLSCHAFTEN - INSB. GMBH UND UG

1. Zivilrechtliche Einordnung
2. Steuerrechtliche Einordnung
3. Geschäftsführungs- und Vertretungsmacht
4. Zweigliedrige GmbH – Pattsituationen und Gesellschafterstreitigkeiten
5. Inkongruente Gewinnausschüttungen
6. Gesellschafterabfindungen
7. Schiedsvereinbarung bei Streitigkeiten
8. Beschlussfassungen, u. a. Beschluss in der Ein-Personen-GmbH: Dokumentationspflicht!
9. Stimmrechtsbindung – Stimmrechtsübertragung
10. Grundsätzliches zu Verträgen
11. Anstellungsvertrag
12. Beratervertrag
13. Anteilsübertragung bzw. –abtretung

## II. PERSONENGESELLSCHAFTEN

1. Grundprinzipien der Personengesellschaften
2. Beschlussfassung in der Personengesellschaft
3. Eigenkapital und Fremdkapital
4. Tätigkeitsvergütungen vs. Gewinnvorab
5. Anteilsübertragungen
6. Besonderheiten der GmbH & Co. KG

## III. GRUNDSTÜCKSÜBERTRAGUNGEN

1. Spekulationsfrist gem. § 23 Abs. 1 EStG
2. Grundstücksübertragungen als Geschäftsveräußerungen
3. Verzicht auf die Steuerbefreiung für Grundstücksveräußerungen
4. Grunderwerbsteuer - einheitliches Vertragswerk

## IV. MIETVERTRÄGE

1. Zivilrechtliche Grundlagen
2. Steuerrechtliche Grundlagen

## V. DARLEHENSVERTRÄGE

1. Zivilrechtliche Grundlagen
2. Steuerliche Kriterien der Anerkennung
3. Darlehen für betriebliche Zwecke